



ALŪKSNES NAMI

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„ALŪKSNES NAMI”

Reģistrācijas Nr.40003410625

Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301
tālrunis, fakss 64321456, e-pasts info@aluksnesnami.lv

TIRGUS IZPĒTES NOLIKUMS

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Apes ielā 4 k-1, Alūksnē, Alūksnes novadā,
tehniskās apsekošanas atzinuma un energoaudita izstrāde”**
(Identifikācijas Nr. ALNA/2024/20)

Alūksne
2024

1. Vispārīga informācija

- 1.1. Tirgus izpētes (turpmāk – Iepirkums) rīkošanas pamats: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Apes ielā 4 k-1, Alūksnē, Alūksnes novadā, uzturēšanas darbu plāns, Attīstības finanšu institūcijas ALTUM ieteikumi piegādātāju atlasei Atveseļošanas fonda daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmā, Ministru kabineta 28.02.2017. noteikumi Nr. 104 “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem”.
- 1.2. Iepirkuma rīkošanas mērķis: iegūt informāciju, izvēlēties profesionālu pretendentu un atbilstošu piedāvājumu ar viszemāko cenu.
- 1.3. Iepirkuma organizētājs – Pasūtītājs:
SIA „ALŪKSNES NAMI”;
Reģistrācijas Nr. 40003410625;
juridiskā un korespondences adrese: Rūpniecības iela 4, Alūksnē, LV – 4301;
telefons: 64321456; e-pasts: info@aluksnesnami.lv;
Kontaktpersona: SIA „ALŪKSNES NAMI” nekustamo īpašumu speciālists Konstantīns Rakovs, telefons: 27867077, e-pasts: konstantins@aluksnesnami.lv.
- 1.4. Iepirkuma pretendents ir jebkura fiziska vai juridiska persona, kas ir tiesīga sniegt šajā nolikumā minēto pakalpojumu un sertificēta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 1.5. Iepirkuma priekšmets ir tehniskās apsekošanas atzinuma un energoaudīta izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Apes ielā 4 k-1, Alūksnē, Alūksnes novadā”.
- 1.6. Līguma izpildes vieta: daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Apes ielā 4 k-1, Alūksnē, Alūksnes novadā.
- 1.7. Iepirkuma rezultātā atbilstoši nolikuma prasībām ar Iepirkuma uzvarētāju tiks noslēgts līgums.
- 1.8. Plānotais izpildes termiņš: divi mēneši no līguma spēkā stāšanās dienas.

2. Iepirkuma piedāvājuma iesniegšana un noformēšana

- 2.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš, vieta, veids:
 - 2.1.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: līdz 2024.gada 19.novembra plkst. 14:00.
 - 2.1.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta un veids: Pretendents piedāvājumu var iesniegt vienā no šādiem veidiem:
elektroniski, nosūtot to uz Pasūtītāja e-pastu: info@aluksnesnami.lv. Elektroniski iesūtītam piedāvājumam jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu, vai iesniedzot SIA “ALŪKSNES NAMI” birojā, Rūpniecības ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, biroja darba laikā (no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst. 8:00 līdz plkst. 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz plkst. 16:00; pirmssvētku dienās darba laiks var tikt mainīts).
Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks pieņemts.
 - 2.1.3. Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, var pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts (ar norādi par piedāvājuma saņemšanas laiku).
 - 2.1.4. Piedalīšanās Iepirkumā ir pretendenta brīvas gribas izpausme.
 - 2.1.5. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. SIA „ALŪKSNES NAMI” neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām, neatkarīgi no Iepirkuma rezultāta.
- 2.2. Piedāvājuma noformējums:
 - 2.2.1. Pretendents iesniedz piedāvājumu atbilstoši šī nolikuma prasībām.
 - 2.2.2. Iepirkuma piedāvājumam jābūt vienā eksemplārā (oriģināls), dokumenti jāizstrādā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām latviešu valodā. Ja

pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katra dokumenta kopijai jābūt pretendenta apliecinātai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

- 2.2.3. Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodās, tiem jāpievieno notariāli vai atbilstoši normatīvajiem aktiem apstiprināts tulkojums.
- 2.2.4. Piedāvājums jāiesniedz par visu Iepirkuma priekšmeta apjomu. Katrs pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.
- 2.2.5. Uz piedāvājuma jābūt norādei:

SIA „ALŪKSNES NAMI”

Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301

Piedāvājums iepirkumam

“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Apes ielā 4 k-1, Alūksnē, Alūksnes novadā,
tehniskās apsekošanas atzinuma un energoaudita izstrāde”

(Identifikācijas Nr. ALNA/ 2024/20)

- 2.2.6. Ja piedāvājums tiek iesniegts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, tad Pretendents 2.2.5. punktā minēto informāciju norāda uz titullapas un e-pastā pavadvēstulē, lai Pasūtītājs ir informēts par to, ka saņemtais e-pasts attiecas uz konkrēto Iepirkumu.

2.3. Piedāvājuma sastāvs:

- 2.3.1. Titullapa, kas satur 2.2.5. punktā minēto informāciju;
- 2.3.2. Pieteikums atbilstoši Pielikumam Nr. 1;
- 2.3.3. Finanšu piedāvājums atbilstoši Pielikumam Nr. 2;
- 2.3.4. Objektu saraksts, kas apliecina pretendenta pieredzi līdzīgu pakalpojumu sniegšanā atbilstoši Pielikumam Nr. 3;
- 2.3.5. Speciālistu apliecinājoši dokumenti, kas apliecina, ka pretendents un pretendenta speciālisti ir tiesīgi sniegt augstākminēto Pakalpojumu (brīvā formā).

3. Prasības līguma izpildei:

Saskaņā ar Darba uzdevumiem (Pielikums Nr. 4 un 5).

4. Piedāvājumu vērtēšana, uzvarētāja noteikšana un rezultātu paziņošana:

- 4.1. Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts, ja Pretendents neatbilst šajos noteikumos noteiktajām kvalifikācijas prasībām vai Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību minētajām prasībām, vai nav sniedzis prasīto informāciju.
- 4.2. Pasūtītājs slēdz līgumu ar Iepirkuma uzvarētāju par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Apes ielā 4 k-1, Alūksnē, Alūksnes novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma un energoaudita izstrādi atbilstoši Būvniecības likumam, Energoefektivitātes likumam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumiem Nr. 384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21”, Ministru kabineta 2021.gada 8.aprīļa noteikumiem Nr.222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” un tālākai iesniegšanai Altum programmai “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022-2026” vai citai programmai.

SIA „Alūksnes nami”
valdes loceklis



Raivis Bisenieks

PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ

Ar šo _____, vien. reģ. Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar _____, rīkojas _____ piesakās piedalīties SIA „ALŪKSNES NAMI” rīkotajā Iepirkumā “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Apes ielā 4 k-1, Alūksnē, Alūksnes novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma un energoaudita izstrāde” (Identifikācijas Nr. ALNA/ 2024/20)

Apliecinām, ka:

1. esam iepazinušies un pilnībā piekrītam Iepirkuma nolikuma prasībām;
2. piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
5. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas;
6. uz mums neattiecas Ministru kabineta 28.02.2017. noteikumos Nr. 104 “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem” minētie izslēgšanas nosacījumi un Starptautisko Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas;
7. atzīstam sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību **60** (sešdesmit) kalendārās dienas no piedāvājumu atvēršanas brīža, bet gadījumā, ja tiekam atzīti par uzvarētāju, tad līdz attiecīgā līguma noslēgšanai;
8. uzvaras gadījumā parakstīsim līgumu “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Apes ielā 4 k - 1, Alūksnē, Alūksnes novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma un energoaudita izstrāde”;
9. mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Iepirkuma nolikumā minēto pakalpojumu sniegšanai un nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkumā un izpildīt Iepirkuma prasības.

Informācija par Pretendentu:

Nosaukums	
Juridiskā adrese	
Korespondences adrese	
Kontaktpersona	
Tālrunis, Faksa numurs	
e-pasta adrese	
Pieteikumu parakstītāja amats, vārds, uzvārds	
Paraksts un zīmogs	

(pretendenta paraksttiesīgās personas personīgais paraksts, atšifrējums, datums)

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Piedāvājam Iepirkuma “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Apes ielā 4 k-1, Alūksnē, Alūksnes novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma un energoaudita izstrāde” (Identifikācijas Nr. ALNA/2024/20) ietvaros sniegt pakalpojumu nolikumā noteiktajā laikā, vietā un veidā par sekojošu summu:

Pakalpojums	EUR
Līgumcena par tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādi EUR bez PVN	
Līgumcena par energoaudita izstrādi EUR bez PVN	
Kopējā līgumcena EUR bez PVN	*
PVN 21%	
Summa KOPĀ	

* līgumcena, kas tiek vērtēta.

Aņņemamies Iepirkuma “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Apes ielā 4 k-1, Alūksnē, Alūksnes novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma un energoaudita izstrāde” (Identifikācijas Nr. ALNA/2024/20) ietvaros sniegt pakalpojumu un sagatavot tehniskās apsekošanas atzinuma un energoaudita dokumentāciju divu mēnešu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.

Apliecinām, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kuri varētu ietekmēt līguma summu un piedāvātā pakalpojuma izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības aņņemamies pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam un saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Apliecinām, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti nolikumā minētā pakalpojuma sniegšanai.

Apliecinām, ka šajā finanšu piedāvājumā ir ievērtēti visi ar pakalpojuma sniegšanu saistītie izdevumi.

Ar šo garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

Pretendenta nosaukums	
Parakstītāja amats, vārds, uzvārds	
Paraksts	

OBJEKTU SARAKSTS

Nr. p.k.	Objekta nosaukums un adrese	Pasūtītāja nosaukums	Pasūtītāja kontaktpersona (vārds, uzvārds, kontakttālrunis)	Pakalpojuma veids	Pakalpojuma sniegšanas gads

(pretendenta paraksttiesīgās personas personīgais paraksts, atšifrējums, datums)

Darba uzdevums
Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai
Apes ielā 4 k-1, Alūksnē, Alūksnes novadā

Nr. p.k.	Priekšmets	Nosacījumi
1.	Līguma priekšmets	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Apes ielā 4 k-1, Alūksnē, Alūksnes novadā, tehniskā apsekošana.
2.	Būves raksturojums	1122-triju vai vairāku dzīvokļu māja Būves kadastra apzīmējums 3601 004 0709 003.
3.	Darba uzdevuma mērķis	Noteikt atbilstību būves būtiskajām prasībām (saskaņā ar Būvniecības likuma 9.pantu). Tehniskās apsekošanas atzinums jā sagatavo tā, lai to varētu iesniegt programmā, kas apstiprināta ar Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.460 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi" vai citā atbilstošā programmā.
4.	Normatīvi	Apsekošana jāveic un dokumentācija jāizstrādā saskaņā ar Būvniecības likumā, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi", Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumiem Nr. 384 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21" noteiktajām prasībām.
5.	Veicamie darbi	Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana un atzinuma sastādīšana; Dzīvojamās mājas galveno būvkonstrukciju (pamatu, nesošo sienu, starpstāvu pārsegumu u.c.) fiziskā stāvokļa, to iespējamās deformācijas un nolietojuma pakāpes novērtēšana; Dzīvojamās mājas inženierkomunikāciju (iekšējās un ārējās) tehniskā stāvokļa un nolietojuma pakāpes novērtēšana; Piesaistītā zemesgabala – pagalma, faktiskā stāvokļa un nolietojuma pakāpes novērtēšana; Sagatavot atbilstoši normatīvajiem aktiem noteikto dokumentāciju tādā apjomā un kvalitātē, lai Pasūtītājs tos varētu izmantot ēkas atjaunošanas dokumentācijas sagatavošanai un darbu veikšanai (iesniegt pārskatus Altum, rīkot iepirkumu procedūras u.tml.).
6.	Īpašie noteikumi	Tehniskās apsekošanas atzinums jāizstrādā tādās detalizācijas pakāpē, lai, pamatojoties uz to, varētu nepārprotami pasūtīt būvniecības ieceres dokumentāciju. Dzīvojamās mājas apsekošana Izpildītājam jāveic par saviem līdzekļiem (pacelšanas mehānismu pielietošana (ja nepieciešams), instrumenti, iekārtas, utt.).

Nr. p.k.	Priekšmets	Nosacījumi
7.	Būves izvietojuma shēma	
8.	Būvspeciālista kvalifikācija	Saskaņā ar Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvu LBN 405-21, būvspeciālists atbilstoši būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un pastāvīgās prakses uzraudzības normatīvajā aktā noteiktai attiecīgās sfēras būvspeciālista kompetencei vai būvkomersantu reģistrā reģistrēta juridiskā persona, kura nodarbina attiecīgu būvspeciālistu.
9.	Termiņš	Tehniskā apsekošana veicama un tehniskās apsekošanas atzinums ar nepieciešamo informāciju iesniedzams Pasūtītājam 2 (divu) mēnešu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.
10.	Piedāvājuma apjoms	Finanšu piedāvājumā iekļaujamas visas ar Darba uzdevumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, tajā skaitā visi nodokļi, nodevas, visas personāla izmaksas, kā arī visas ar to netieši saistītās izmaksas (t.sk. transporta pakalpojumi u.c.).
11.	Tehniskās apsekošanas atzinuma nodošana Pasūtītājam	Tehniskās apsekošanas atzinums un ar to saistītā informācija DWG, WORD formātos ar visiem pielikumiem jānosūta uz e-pastu info@aluksnesnami.lv . Tehniskās apsekošanas atzinums jāievieto Būvniecības informācijas sistēmā.

Iepirkuma priekšmeta apraksts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Apes ielā 4 k-1, Alūksnē, Alūksnes novadā, energoaudita izstrāde

Nr. p.k.	Priekšmets	Nosacījumi
1.	Līguma priekšmets	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Apes ielā 4 k-1, Alūksnē, Alūksnes novadā, energoaudita izstrāde
2.	Būves raksturojums	1122-triju vai vairāku dzīvokļu māja Būves kadastra apzīmējums 3601 004 0709 003
3.	Darba uzdevuma mērķis	Noskaidrot dzīvojamās ēkas siltuma zuduma vietas, siltumenerģijas patēriņu un nepieciešamos darbus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai. Energoaudits jā sagatavo tā, lai to varētu iesniegt programmā, kas apstiprināta ar Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.460 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi" vai citā programmā.
4.	Normatīvi	Energoaudits un tā pielikumi jā sagatavo atbilstoši Ēku energoefektivitātes likuma un Ministru kabineta 2021.gada 8.aprīļa noteikumu Nr.222 "Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi" prasībām, kā arī, ņemot vērā Altum metodiskos materiālus.
5.	Veicamie darbi	Veikt ēkas energoauditu, sagatavot atbilstoši normatīvajiem aktiem noteikto dokumentāciju tādā apjomā un kvalitātē, lai Pasūtītājs tos varētu izmantot ēkas atjaunošanas dokumentācijas sagatavošanai un darbu veikšanai (iesniegt pārskatus Altum, rīkot iepirkumu procedūras u.tml.).
6.	Dokumenti	Neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā (energoauditoram) jāizstrādā un Pasūtītājam jāiesniedz: Ēkas energoaudits (ēkas energosertifikāts); Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā. Pārskats par ēkas energoaudita aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām; Pārskats par enerģijas bāzes līniju un ietaupījumiem.

Nr. p.k.	Priekšmets	Nosacījumi
7.	Būves izvietojuma shēma	
8.	Būvspeciālista kvalifikācija	<p>Neatkarīga eksperta kompetences prasības. Neatkarīgs eksperts ir tiesīgs noteikt ekspluatējamās ēkas vai tās daļas energoefektivitāti un izsniegt ēkas energosertifikātu vai noteikt projektējamās, rekonstruējamās vai renovējamās ēkas vai tās daļas plānoto energoefektivitāti un izsniegt ēkas pagaidu energosertifikātu, ja tā kvalifikācija atbilst Ministru kabineta 2018.gada 21.augusta noteikumu Nr. 531 "Noteikumi par neatkarīgu ekspertu kompetences novērtēšanu un profesionālās darbības uzraudzību ēku energoefektivitātes jomā" prasībām. Neatkarīgā eksperta sertifikāts ir reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmas Neatkarīgu ekspertu reģistrā. Sertifikāta darbība nav apturēta, anulēta vai atzīta par nederīgu.</p>
9.	Termiņš	<p>Energoaudits un ar to saistītā informācija iesniedzama Pasūtītājam 2 (divu) mēnešu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.</p>
10.	Piedāvājuma apjoms	<p>Finanšu piedāvājumā iekļaujamas visas ar Darba uzdevumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, tajā skaitā visi nodokļi, nodevas, visas personāla izmaksas, kā arī visas ar to netieši saistītās izmaksas (t.sk. transporta pakalpojumi u.c.).</p>
11.	Energoaudita nodošana Pasūtītājam	<p>Energoaudits un ar to saistītā informācija DWG, WORD formātos ar visiem pielikumiem jānosūta uz e-pastu info@aluksnesnami.lv . Energoaudits un ar to saistītā informācija jāievieto Būvniecības informācijas sistēmā.</p>